

FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, L字型バルコニー, オートロック, ダブルロック, デンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草5丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩2分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	70.67㎡	向き	南西
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月11日

No.YK047955

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付