

FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、2面採光、3面採光、L字型バルコニー、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、全室南向き、南

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区井草5丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩2分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階				
専有面積	70.67m ²	向き	南西		
築年月	2010年12月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月11日

No.YK047955



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付