

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

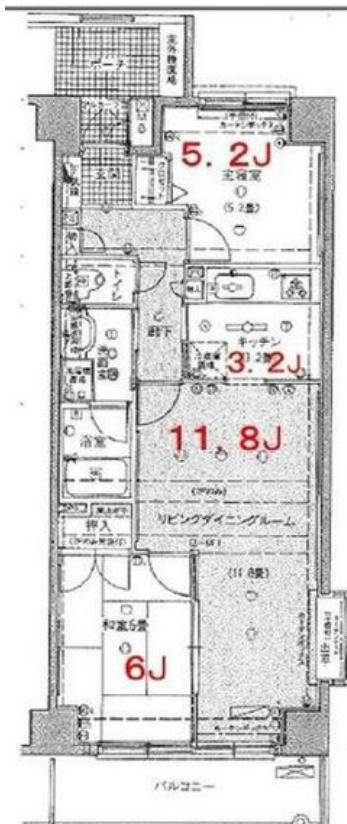
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区今川3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩20分 西武新宿線 上井草駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	57.35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	定借 2028/3/31迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 62,700円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の50% 月額保証料: 賃料等の1.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年12月5日

No.YK047999



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付