

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	50.44㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料は1万円		
備考	全室南向き設計なので日当たり良好です。設備も豊富で居室もリビングもゆったりサイズで広々です。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048001

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付