

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目				
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩13分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩7分				
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	50.44m ²	向き	南		
築年月	2004年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	空無 駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料は1万円				
備考	全室南向き設計なので日当たり良好です。設備も豊富で居室もリビングもゆったりサイズで広々です。				

情報更新日2026年1月23日

No.YK048001



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付