

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 11,550円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(5.5畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 31.87㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年5月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 24時間サポート: 月額1,000円                        |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1.2%                                                            |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.YK048030

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |