

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	12,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、陽当たり良好、駅前、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区南台2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分				
間取詳細	洋室(7畳) LDK(15畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階				
専有面積	65.98m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	1998年1月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険		入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 サポートダイヤル費用: 6,600円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 新賃料の1ヶ月分 短期解約違約金あり				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額: 1,000円				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月23日

No.YK048031



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付