

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システム		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費：借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 学生可 性別不問		
保証会社	可 初回：総賃料の50%、年毎：10000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月17日

No.YK048059



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付