

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

角住戸、玄関ホール、振り分け、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、外壁コンクリート、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分				
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.8畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階				
専有面積	39.71m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	1988年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月23日予定		
駐車場	駐輪場				
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン,				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 清掃費 : 60,060円 エアコン清掃費 : 33,000円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談				
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% (最低2万円) 月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2025年12月7日

No.YK048063



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付