

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺1丁目		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(10.3畳) LDK(19.8畳) 洋室(5.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	114.59m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ムゼロサービス: 16,500円 消臭除菌サービス: 16,500円 [月次費用] あんしんサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の100% 月額: 賃料等総額の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月11日

No.YK04807



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付