

賃料	管理費等
189,000円	10,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、玄関ホール、最上階、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩9分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.97m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年11月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 49,500円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 0円 月額保証料: 総賃料の3.4%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月10日

No.YK048108



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付