賃料	管理費等
181,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、玄関ホール、最上階、閑静 な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】





2LDK 間取り 無 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 東京都中野区若宮1丁目 物件所在地 西武新宿線 野方駅 徒歩9分 交通 中央線 高円寺駅 徒歩19分 LDK(11.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.9畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 3階建 3階 東 専有面積 46.97m<sup>2</sup> 向き 築年月 2025年11月 契約期間 2年 指害保険 入居時期 即時 駐車場 駐輪場 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, T V インターホン, インタ 設備 ーホン,エアコン,エアコン [一時金] カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームク リーニング料金:49,500円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し その他費用 ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:0円 月額保証料:総賃料の3.4% 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸 々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しは ワイエス・ホーム高円寺店へ。 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.YK048108

お問合せ先

不動産コード: 1381

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5327-1956



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合