

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

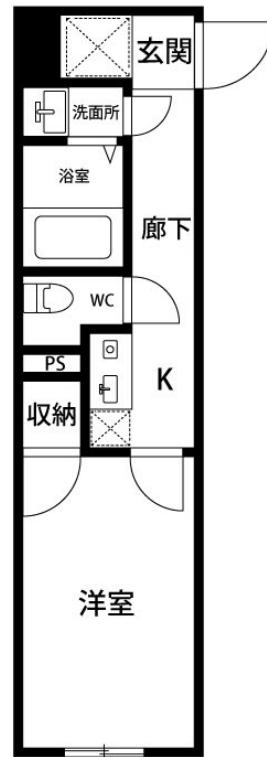
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目  |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩11分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 21.4m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   |      |    |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 くらしーど24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (44,000円、エアコン清掃 11,000円) |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 10,000円 月額: 100円   |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。    |      |    |

情報更新日2026年1月15日

No.YK048145



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |