

賃料	管理費等
161,000円	12,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	その他 5階建 2階		
専有面積	47.2㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/安心サポート費: 月額800円/ペット飼育時: 敷金1ヵ月分償却		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 賃料合計の1.5% 2年毎: 3万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.YK048153

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付