

# FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	7,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸、2 面採光、3 面採光、角住戸、玄関ホール、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	75.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、シューズボック		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 99,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円 月額保証料1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月21日

No.YK048159



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付