

賃料	管理費等
199,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸、2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、電子キー、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分 京王線 代田橋駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	56.1m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] 電子キー設定料: 8,800円 [月次費用] 快楽安心俱楽部: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%月額保証料: 賃料等の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月21日

No.YK048165



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付