

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,000円 | 3,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,電子キー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分<br>京王線 代田橋駅 徒歩16分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.5畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 44.09㎡                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年10月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 電子キー設定料: 8,800円<br>[月次費用] 快樂安心倶楽部: 1,650円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり    |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%月額保証料: 賃料等の1%                                                         |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.YK048167

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |