

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

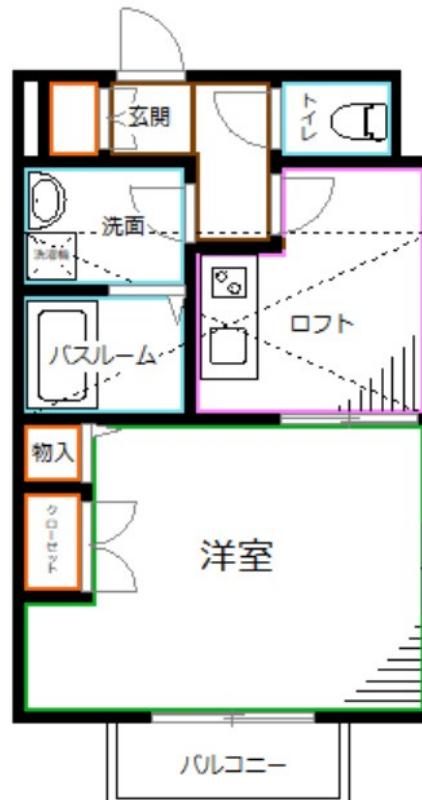
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、ロフト、角住戸、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	30m ²	向き	南西
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クッショ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費：借主負担 2人入居時：賃料 + 5,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：10,000円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2025年12月16日

No.YK048176



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付