

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	20,000円

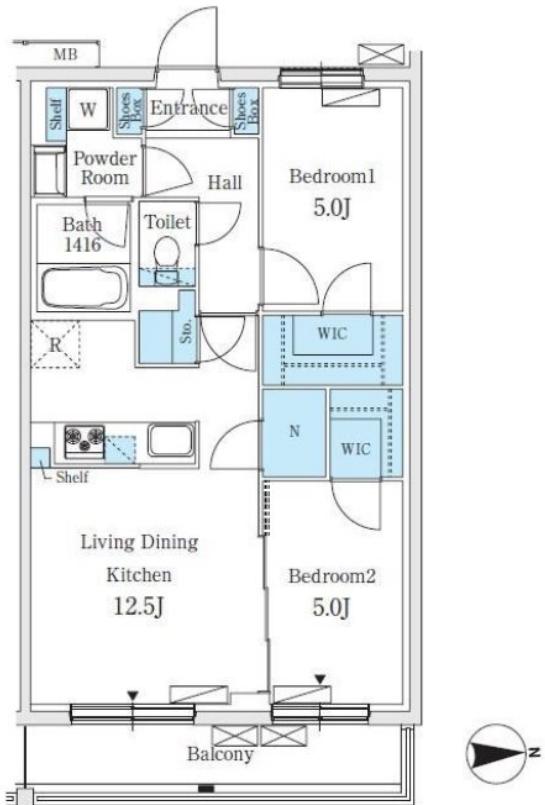
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区上石神井4丁目				
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩9分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	55.83m ²	向き	東		
築年月	2023年2月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24h サポート: 16,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担 1年未満時解約違約金: 総賃料の1ヶ月分				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70% 継続保証料: 10,000円/1年毎				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月23日

No.YK048196



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%