

FOR RENT

賃料	管理費等
268,000円	0円

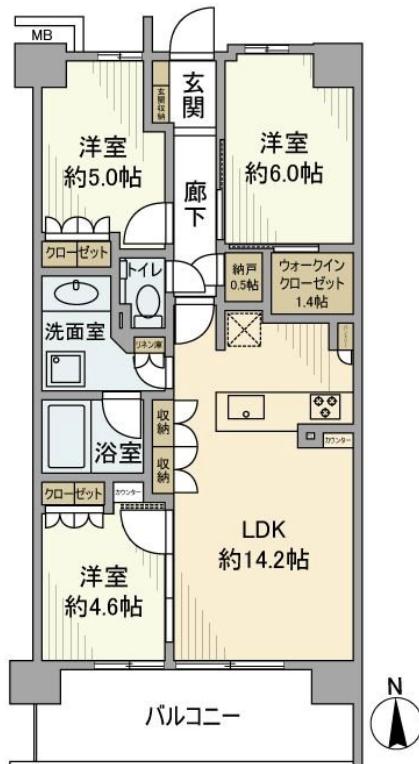
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩11分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	68.64m ²	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサポ: 1,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、月額: 2% (最低1000円)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月11日

No.YK048203



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付