

# FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	25,000円

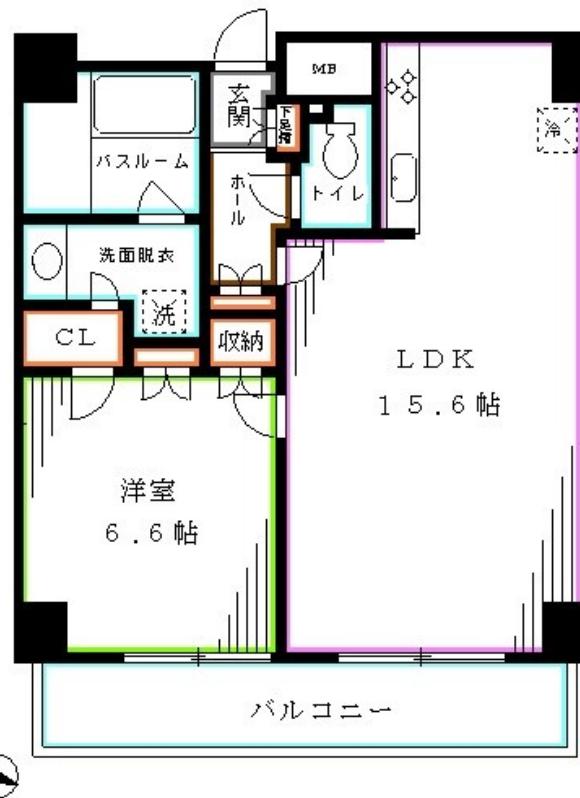
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、陽当たり良好、駅前、外壁タイル張り、始発駅、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(15.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.7m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 入居者会員サービス: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の40%更新時: 10,000円、月額1,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月3日

No.YK048213



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付