

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	10,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、カードキー、メゾネット、モニタ付オートロック、玄関ホール、最上階、振り分け、駅前、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6-7階		
専有面積	51.48m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 安心入居サポート: 770円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料100% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月12日

No.YK048216



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付