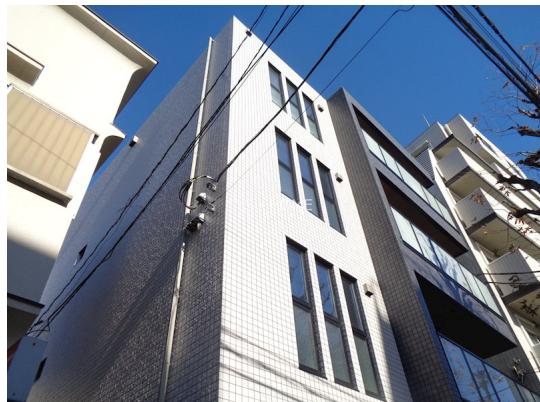


賃料	管理費等
192,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸、2面採光、3面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目				
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩11分				
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)				
構造・規模	鉄骨 4階建 1階				
専有面積	66.38m ²	向き			
築年月	2025年11月	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	即時		
駐車場					
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、オートバス、カウンターキッチン				
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用：借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供可				
保証会社	必須 初回保証料総賃料60% 月次保証料総賃料の1%				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月20日

No.YK048238



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付