

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	2,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	44.92㎡	向き	南
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時:敷金1カ月プラス(償却)1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 月々:総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月16日

No.YK048240

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付