

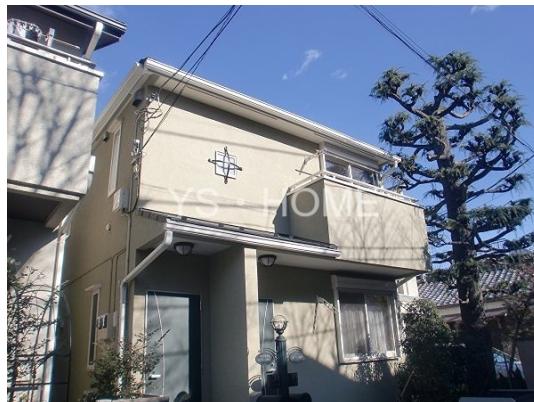
FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	2,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.92m ²	向き	南
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月 プラス(償却) 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月16日

No.YK048240



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付