

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	7,000円

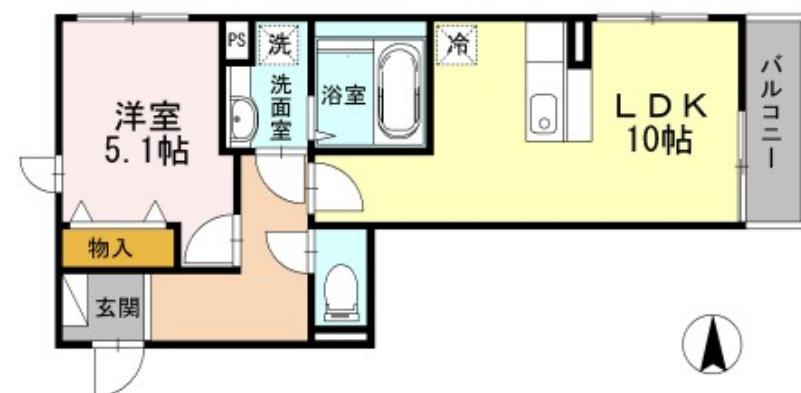
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3方角住戸、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.58m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費 : 借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。 中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月16日

No.YK048253



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付