

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、内装コンクリート打ち、外壁コンクリート、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉 1 丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	39.47m ²	向き	
築年月	2025年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、エアコン、		
その他費用	[一時金] 災害対策BOX : 8,800円 [備考] 退去時クリーニング費用：借主負担 短期解約違約金あり 再契約料：新賃料1.1ヶ月 小型犬飼育時敷金1ヶ月預託 猫飼育時敷金1ヶ月預託（退去時償却）		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額の50% ~ 以後月額総賃料の1% ~		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月22日

No.YK048276



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付