

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

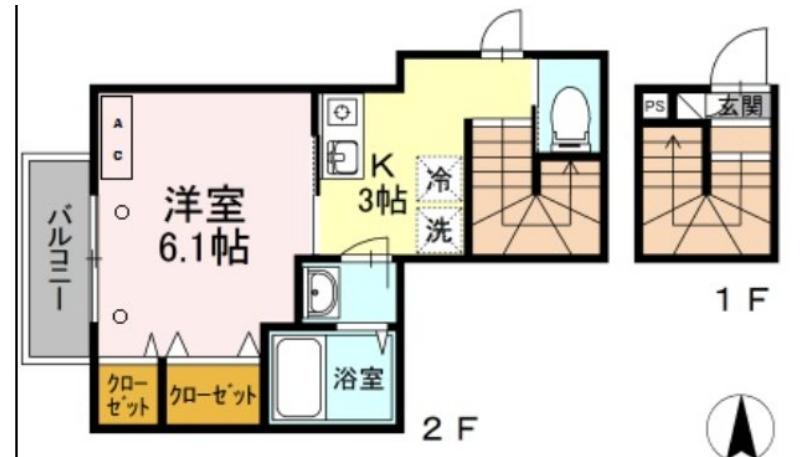
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸、24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、カードキー、角住戸、玄関ホール、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩27分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	30.78m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2017年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 49,500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 機関保証料: 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年12月16日

No.YK048285



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付