

FOR RENT

賃料	管理費等
233,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪1丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分 中央線 荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.09m ²	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ルームクリーニング : 88,000円 IC電池ロック : 2,750円 [備考] 65歳以上の方は定期借家契約(2年再契約型)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料総額の3.4%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年12月4日

No.YK048297



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付