

# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	6,000円

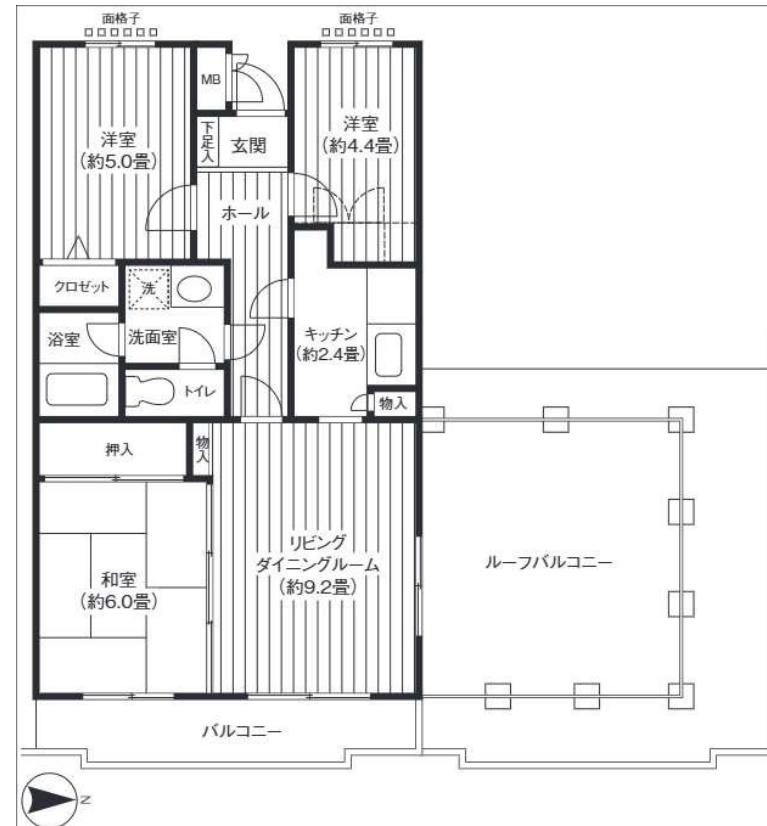
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、振り分け、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	65.21m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、CATVインターネット、インターネット、エアコン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の35% 月々: 総賃料の1% 更新時: 更新料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月17日

No.YK048303



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付