

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

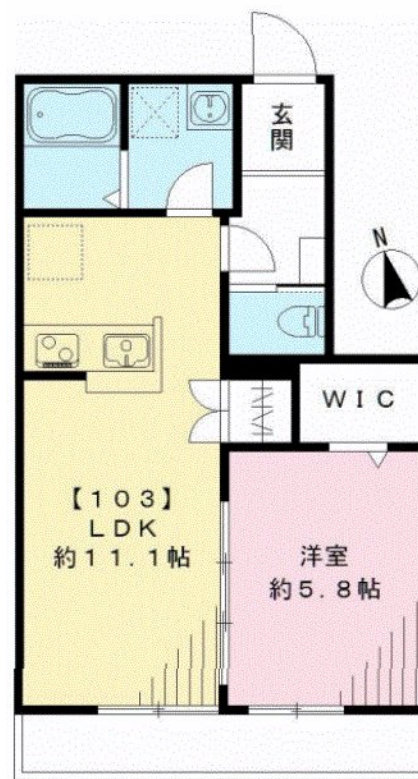
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区成田西3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.94㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 害虫防除費: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート(月額): 1,100円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月増(退去時: 償却退去時ハウスクリーニング費用借主負担)		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月支払総額の50%、事務手数料: 毎月の請求金額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.YK048318

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付