

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 195,000円 | 0円 |

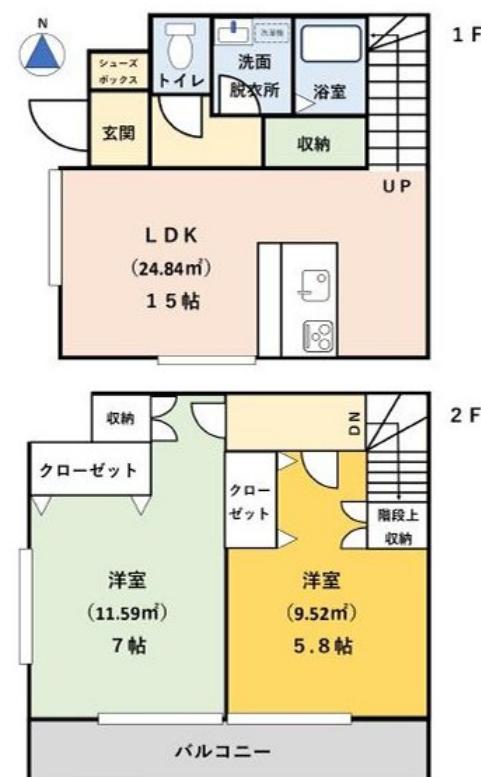
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区大和町 4 丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 61.84m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1970年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 [月次費用] トラブルサポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 470円 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2025年12月6日

No.YK048337



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |