

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 11,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 41.18m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、インターホン、エアコン、オ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] エアコンクリーニング費：16,500円 室内クリーニング費：71,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/総合保険：月額800円/安心サポート費：月額880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身限定  |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証人有：賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し：賃料等合計の100% 更新   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。           |      |     |

情報更新日2026年2月4日

No.YK048354



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |