

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

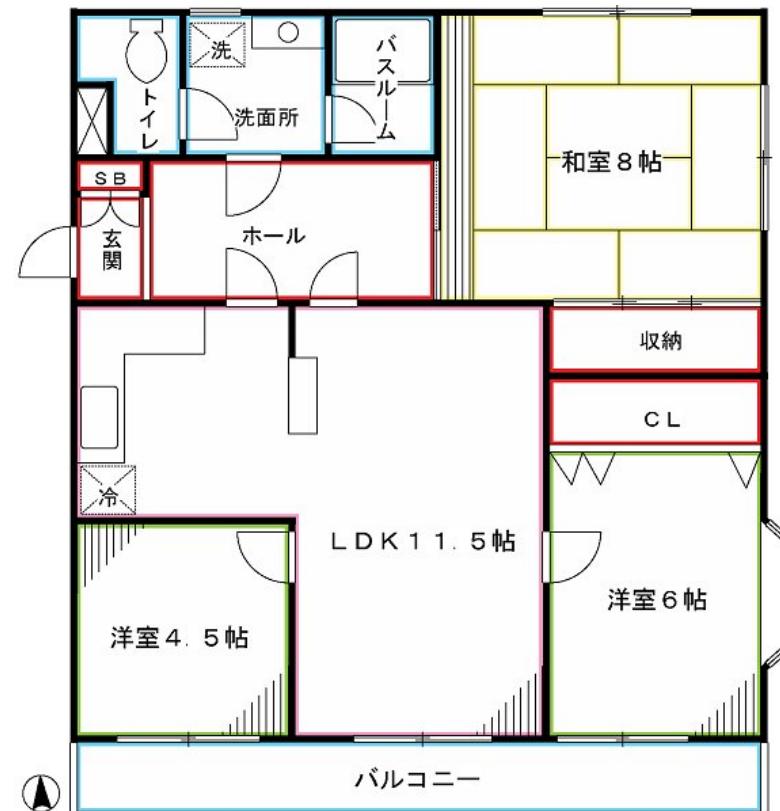
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、寝室8畳以上、振り分け、東南角住戸、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮3丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩10分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	81m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、TVインターホン、インターネット、エアコン、エアコン2台、エアコン3台、オートバ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048357



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付