

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	2,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	38.06m ²	向き	南
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 エアコン1台11,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048360



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付