

# FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	21,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

3方角住戸、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、両面バルコニー、リノベーション、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	51.11m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担（68,200円）		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 月額：賃料等総額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月3日

No.YK048361



東京都知事（6）第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付