

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺1丁目		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	38.11m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2018年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、インターホン、エアコン、エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料40% 1年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048373



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付