

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 9,000円 |

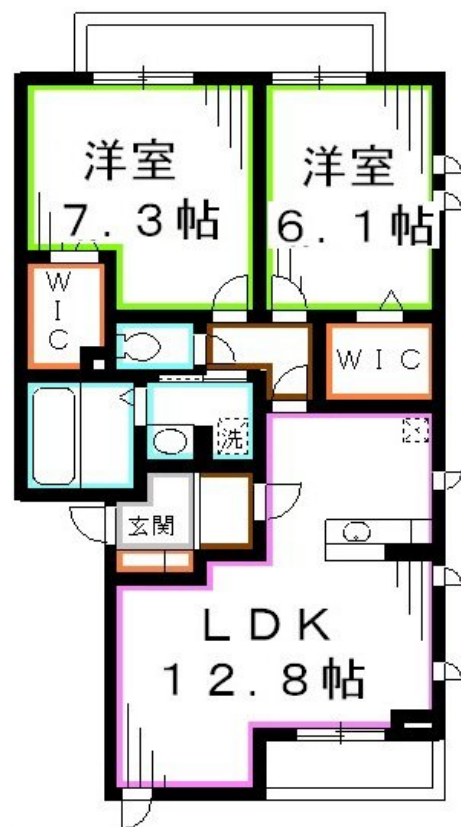
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, セ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩20分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 61.71㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20460円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット   |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー料: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 退去時クリーニング費: 88,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       | ハウスクリーニング費用借主負担/地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.YK048383

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |