

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

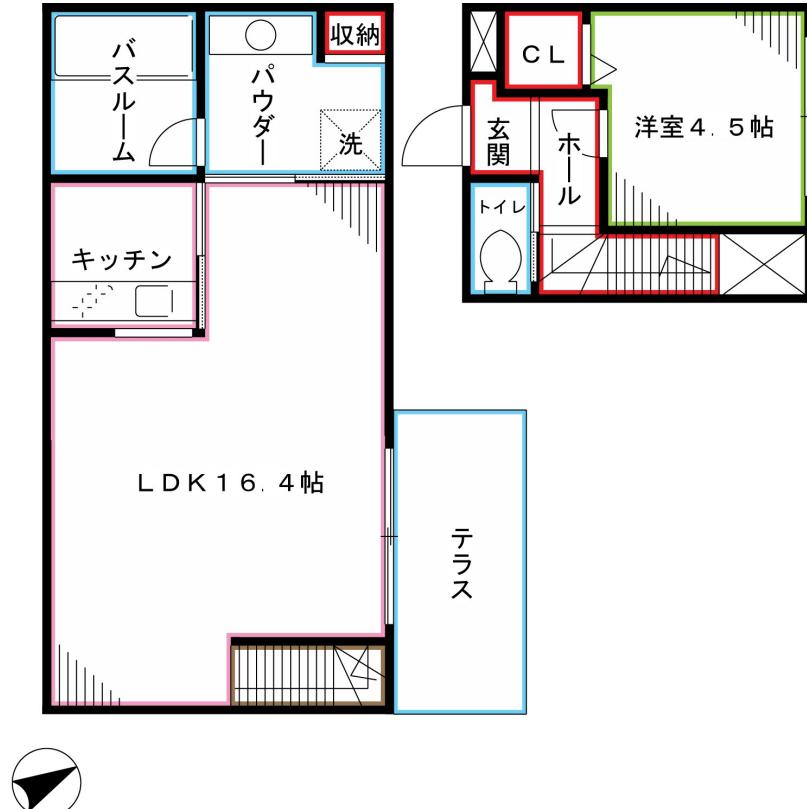
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、デザイナーズ、外壁コンクリート、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南 5 丁目 | | |
| 交通 | 中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14畳) 洋室(4.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階 | | |
| 専有面積 | 56.98m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2009年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 消毒代：19,800円 事務手数料：5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料：月額賃料等の60% 継続保証料：10,000円（1年毎）月額：賃料総額の1% | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2026年1月28日

No.YK048386



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |