

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

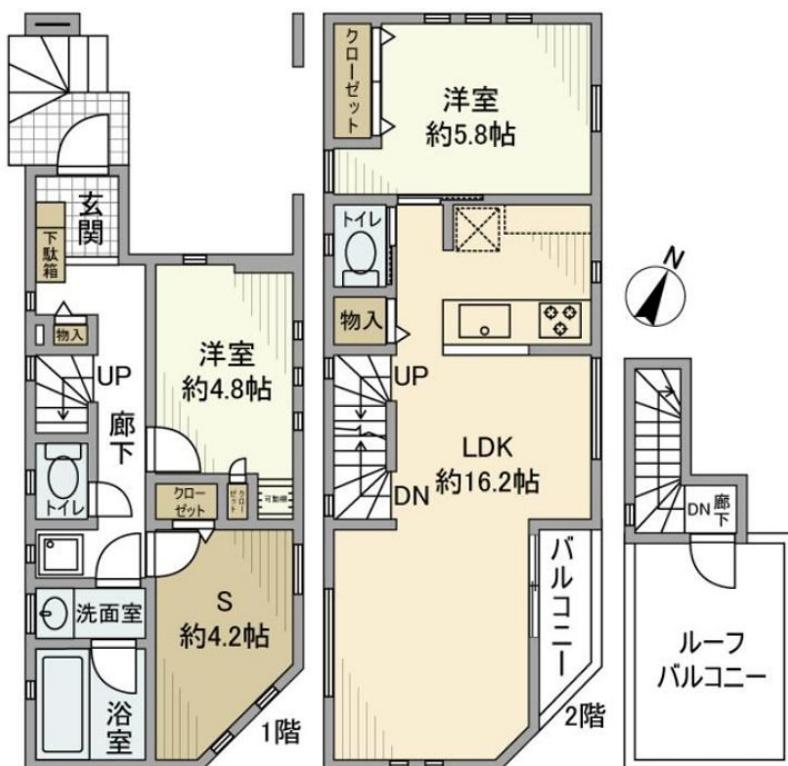
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸、2F以上、2面バルコニー、2面採光、3面採光、ダブルロック、ディンプルキー、メゾネット、玄関ホール、最上階、振り分け、全室2面採光、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区野方2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.8畳) S(4.2畳) 洋室(5.8畳) LDK(16.2畳)		
構造・規模	木造2階建 1-2階		
専有面積	73.92m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料：19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用：借主負担 短期解約違約金あり リロ サポ加入料(月額) 1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額100% + 月額保証料：賃料総額2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月3日

No.YK048397



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付