

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,耐震構造,防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区中野2丁目				
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩18分				
間取詳細	K(3畳) 洋室(10.37畳) S(2.07畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	34.47m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1999年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン				
その他費用	[備考] 退去時室内クリーニング費:借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料は1万円				
備考	JR中野駅へ徒歩6分 閑静な住宅街 オートロック 防犯カメラ 防犯シャッター 宅配ボックス ウォークインCL 専用トランクルーム 玄関ダブルロック フローリング				

情報更新日2025年12月11日

No.YK048402



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付