

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、ワイドバルコニー、玄関ホール、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、大規模リニューアル済み、内装リフォーム済、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分				
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階				
専有面積	46m ²	向き	西		
築年月	1994年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、オートバス、カウン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費：26,400円 [備考] 退去時クリーニング費：借主負担 バイク駐輪：1000円/月				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可				
保証会社	可 初回：総賃料の50%、年毎：15000円				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2025年12月12日

No.YK048415



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付