

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

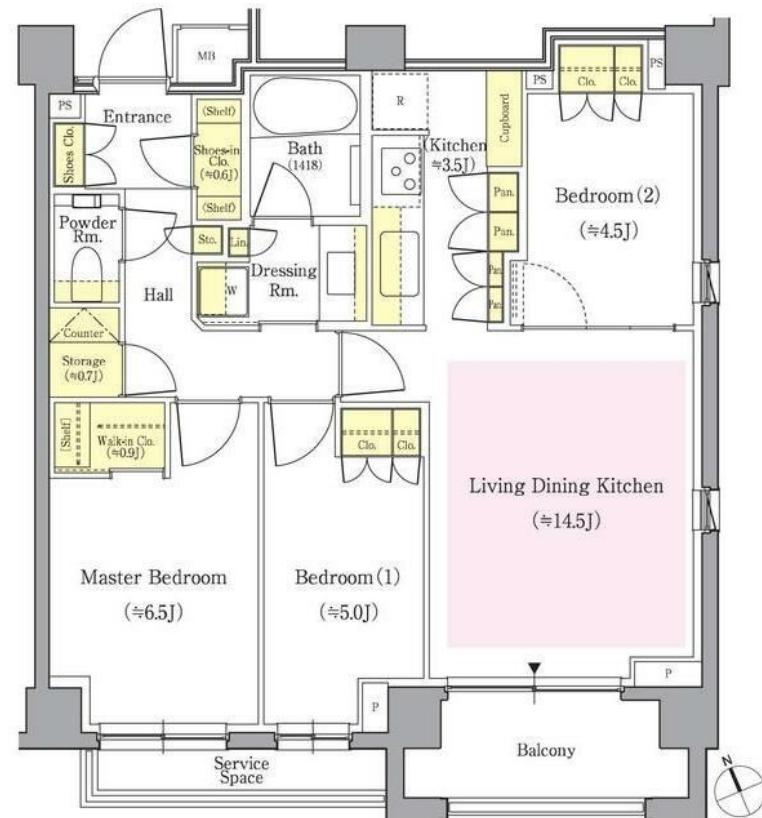
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	53.22m ²	向き	南
築年月	2022年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費：借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料：賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回：総賃料の50% 1年毎：10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月29日

No.YK048421



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付