

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 129,000円 | 8,000円 |

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,カードキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,メールボ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区豊玉中2丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) LDK(13.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 44.7㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2006年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 除菌消臭費用: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額サポート料: 1,210円 敷金積立金: 1,000円/月 | | |
| 入居諸条件 | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.YK048431

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |