

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	8,000円

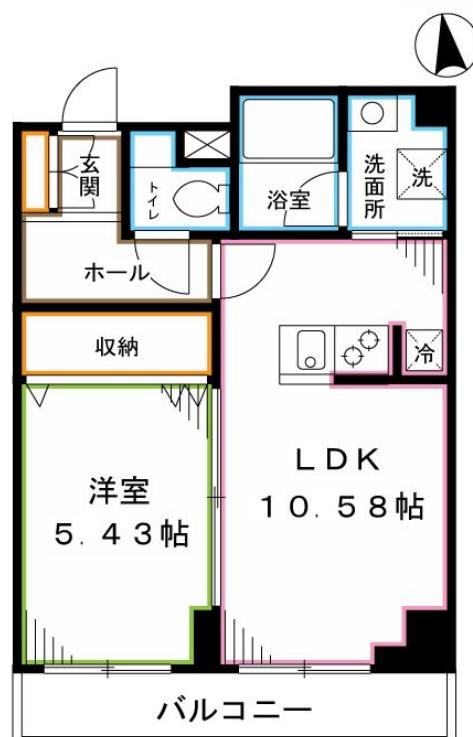
オートロック 宅配ボックス エレベーター 追

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駐前, メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.43畳) LDK(10.58畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.95m ²	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 3000円/月 ~		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 文書作成代 : 3,300円 室内抗菌代 : 14,300円 町会費(2年分) : 2,400円 鍵交換費 : 29,700円 [備考] HIROclub : 1,500円/月・退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50%、 1年毎 : 1万円		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.YK048442



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付