

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(5.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.44㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の50%月次保証料:賃料等の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.YK048450

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付