

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

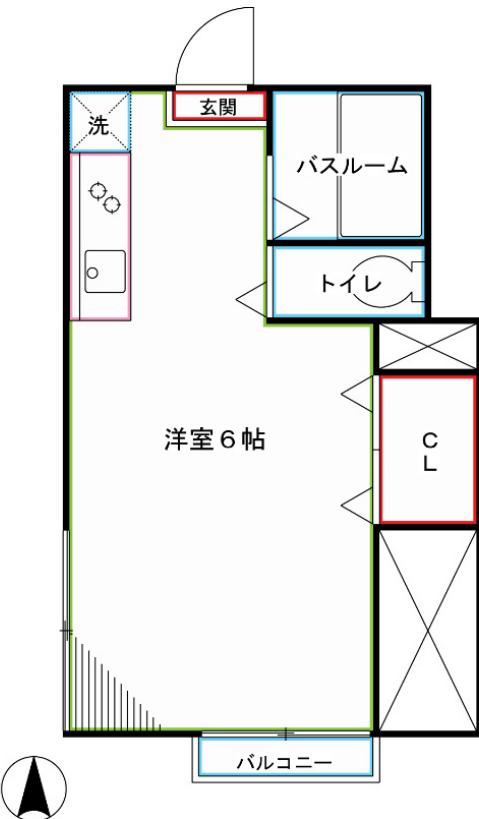
## 角部屋・南向き！日当たり・風通り良好！

2F以上、2面採光、角住戸、最上階、上階無し、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・バルク		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～駐輪場		
設備	2口コンロ、インターホン、エアコン、エアコン全室、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング費用負担有		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の50%、毎月：1200円		
備考	リノベーション済み！バストイレ別・2口ガスキッチン付き 角部屋・南向き！日当たり・風通り良好！		

情報更新日2026年2月4日

No.YK048451



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付