

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、全室南向き、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩9分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 喬虫防除費用: 16,500円 [月次費用] あんしん入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (76,230円)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048454



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付