

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 3,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井 6 丁目                                                                        |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分<br>西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 48.43㎡                                                                                 | 向き   |           |
| 築年月      | 1970年6月                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全                               |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート: 1,320円<br>[備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 スカイレント: 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円GTN: 月額費用の60% (加入料下限30,000円)             |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YK048455

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |