

FOR RENT

賃料	管理費等
242,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(24.1畳) 洋室(9.3畳) 洋室(5.5畳) 和室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	108.36㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の40% 年額: 8,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YK048457

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付