

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	7,000円

## お部屋探しはワイエスホーム中野支店へ。賃貸専

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目				
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩18分				
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(3.2畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階				
専有面積	32.5m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	2023年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク				
その他費用	[一時金] 24時間受付サービス: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費 借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,030円				
備考					

情報更新日2026年2月4日

No.YK048467



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付