

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 145,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ミラベルコート  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 3 丁目   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 56.6㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3 台, ガスコンロ設置可, クローゼット,                           |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.YK048483

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |