

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リリフォーム済、リノベーション、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区下石神井1丁目				
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩10分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(5.7畳) 和室(5.6畳) DK(9.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	50.22m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1994年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場				
設備	3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、毎月: 総賃料の1%、更新時: 更新料の1%、退去時: 現状回復費1%				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。				

情報更新日2026年2月3日

No.YK048486



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付