

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

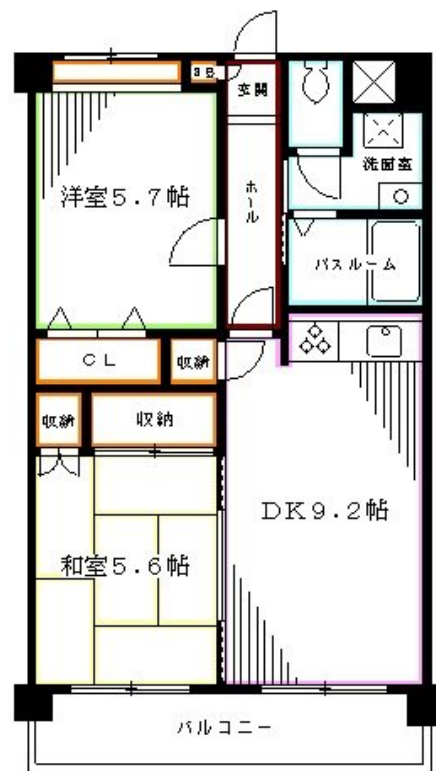
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区下石神井1丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.7畳) 和室(5.6畳) DK(9.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.22㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1994年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の40%、毎月: 総賃料の1%、更新時: 更新料の1%、退去時: 現状回復費1% | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。 | | |

情報更新日2026年2月3日

No.YK048486

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |