

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 159,000円 | 0円   |

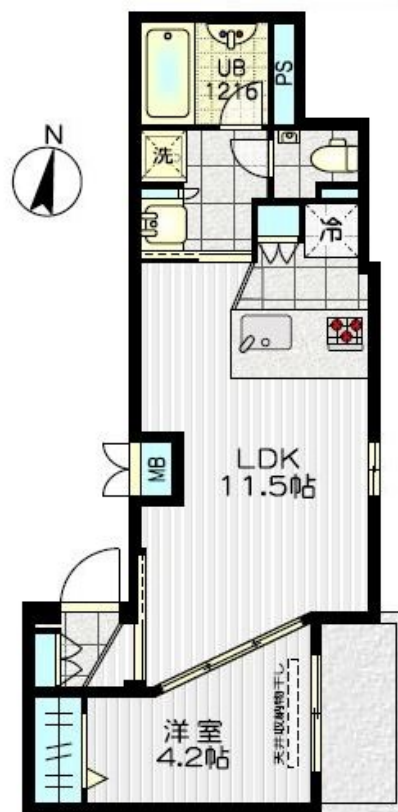
## 敷金礼金0の超人気物件の新規募集！

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方1丁目                                                                            |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(11.5畳)                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建3階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 38.8㎡                                                                                  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,C A T V,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:10,000円 退去時クリーニング費:38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                         |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の40% 年額:10,000円                                                             |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

情報更新日2025年12月15日

No.YK048493

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |